

Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (II-01-483 од 06.06.2022. године – пречишћен текст) са изменом и допуном број: 303/3 од 11.04.2023. године, члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 27. фебруара 2024. године, донео је

ОДЛУКУ

I Усваја се молба Едине Авдовић и утврђује јој се право да се у период закупа двособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат II стан 24 који јој је дат у закуп на одређено време по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. I-01-616 од 04.09.2020. године, урачунава и период проведен у закупу стана мање структуре - једнособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат IV стан 34 који јој је дат у закуп по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/41 од 03.04.2019. године.

II Право из става I ове Одлуке Именована може остварити под условом да у року до стицања права на откуп двособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћала за додељени једнособан стан у односу на цену закупа двособног стана који јој је сада додељен, за целокупни период који је провела у стану мање структуре.

III Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именована може остварити све до стицања услова за откуп стана.

IV Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре (једнособног), израчуна разлику између закупнине коју је плаћала Едина Авдовић за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана (двособног).

V Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованом закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године) којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом

стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварите све до стицања услова за откуп стана.

Едина Авдовић закључила је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/41 од 03.04.2019. године којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа једнособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат IV стан 34. Како је у међувремену Едина Авдовић конкурисала и остварила право на закуп стана веће структуре – двособног стана, закључила је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и истовремено закључила нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. I-01-616 од 04.09.2020. године, којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа трособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 спрат II стан 24.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/ давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу Едине Авдовић (заведену под бројем XVI-45 дана 19.01.2024. године), Савет је већином гласова одлучио као у диспозитиву.

САВЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ
Број: П-01-134/13
Дана: 27. фебруара 2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Др Олга Ристић, ванр. професор

Доставити:

- Именованој;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.